

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Ząbkowicki ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Szklary (gm. Ząbkowice Śląskie), stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1) Dane dotyczące nieruchomości:

- a) Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie Szklary (gm. Ząbkowice Śląskie), składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów **jako działka nr 368/62** (ozn. użyt.: Lz) o pow. 6,2018 ha i **działka nr 368/72** (ozn. użyt.: N -5,9380 ha; PsVI- 0,1260 ha) o pow. 6,0640 ha. Przedmiotowe działki opisane są w księdze wieczystej nr KW- 46235.
- b) Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: na cele sportu (za wyjątkiem sportów rowerowych i motorowych), rekreacji i edukacji.
- c) Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szklary, obejmującego nieruchomość o numerze ewidencyjnym nr 368/62 i nr 368/72.

Zgodnie z zapisem STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, które zostało uchwalone Uchwałą Nr I /1/2001 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 26 stycznia 2001 r. dla działek o numerze ewidencyjnym gruntu 368/62, 368/72, AM-1, obr. Szklary, gm. Ząbkowice Śląskie obowiązują następujące ustalenia:

Symbol jednostki planistycznej: Strefa III, Obszar III B, teren 5/1a;

Strefa: III GOSPODARCZO-TURYSTYCZNA

Obszar: IIIB- gospodarki leśnej (lasy i dolesienia wyłączone spod zabudowy)

Obecne zagospodarowanie terenu: 5- tereny gospodarki rolnej i leśnej

Kierunki zagospodarowania przestrzennego- zainwestowanie: 1a – tereny leśne- dolesienia

Przedmiotowe działki nr 368/62 i nr 368/72 (AM-1, Obr. Szklary) znajdują się w granicach udokumentowanych złóż kopalin.

- d) Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **500,-zł + VAT (22%) / mies./**
(słownie: *pięćset złotych*) + VAT (22%) mies.

Oплата będzie naliczana od dnia uruchomienia działalności, nie później jak za trzy miesiące od daty zawarcia umowy dzierżawy.

2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań.

3) Część jawna przetargu odbędzie się dnia **21.06.2010 r.** o godz. **10⁰⁰** budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5- sala nr 209

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wpłacenie wadium w wysokości **50,-zł** (słownie: *pięćdziesiąt złotych*) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10 9533 0004 2001 0002 6260 0007 BS Ząbkowice Śląskie do dnia **16.06.2010 r.**
- b) złożenie pisemnej oferty do dnia **16.06.2010 r.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- oferowaną cenę czynszu dzierżawnego,
- oświadczenie, że oferent wykorzysta przedmiot dzierżawy wyłącznie na cele sportu (za wyjątkiem sportów rowerowych i motorowych), rekreacji i edukacji,
- koncepcję zagospodarowania przedmiotu dzierżawy wraz z planem wykorzystania infrastruktury towarzyszącej.

W/w pisemną ofertę wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg – Szklary dz. nr 368/62 i dz. nr 368/149” w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11.

- 5) Dowód wpłaty wadium (oryginał) oraz dokument potwierdzający tożsamość lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 6) Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
- 7) Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości .
- 8) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat .
- 9) Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
 Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 (pok.210), tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 20.05.2010r.

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Ryszard Nowak