



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



załącznik nr 4 do SIWZ

- P R O J E K T -

U M O W A Nr /2010

usługi nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu..... w Ząbkowicach Śl. pomiędzy Powiatem Ząbkowickim z siedzibą 57-200 Ząbkowice Śl. ul. Sienkiewicza 11 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1.

2.

przy kontrasygnacie

1.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” (Inspektorem Nadzoru)

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 ze. zm.) w celu realizacji projektu **„Poprawa dostępności komunikacyjnej Opcstwa Cysterskiego w Henrykowie – przebudowa dróg nr 3174D i 3183D (Ząbkowice Śl. - Henryków) zgodnie z umową nr UDA-RPDS.03.01.00-02-023/09-00 w ramach Priorytetu nr 3 „Rozwój infrastruktury transportowej na Dolnym Śląsku (Transport) Działania nr 3.1. „Infrastruktura drogowa” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami drogowymi zadania pn. **„Poprawa dostępności komunikacyjnej Opcstwa Cysterskiego w Henrykowie – przebudowa dróg nr 3174D i 3183D (Ząbkowice Śl. - Henryków)**
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia określa projekt zagospodarowania terenu (etap I + II), projekt budowlany branża drogowa, energetyczna, telekomunikacyjna (etap I + II), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo przedmiar robót (dla etap I i II) będące załącznikami.
3. Obowiązki i prawa inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm.).
4. Zamawiający oświadcza, że na przebudowę drogi posiada pozwolenie na budowę nr 163/09 z dnia 16.06.2009r. wydane przez Starostę Ząbkowickiego.

§ 2

1. Przewidywany termin wykonania robót budowlanych i pełnienia nadzoru inwestorskiego do dnia 15.09.2011r. w tym:
Etap I – do dnia 20.09.2010r.
Etap II – do dnia 15.09.2011r.

2. Termin zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego ustala się na 30 dni po zakończeniu robót i oddaniu obiektu do użytku
2. Wykonawcą robót budowlanych będzie

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i aktami wykonawczymi do tej ustawy, projektami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.
2. W granicach umocowania określonego niniejszą umową Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych tej budowy w ramach dokumentacji o której mowa w § 1 ust.2 umowy i w porozumieniu z Inwestorem.
3. Wykonawca nie ma prawa do wydawania bez pisemnej zgody Zamawiającego, zaleceń Wykonawcy robót budowlanych, jeżeli te zalecenia niosłyby ujemne skutki finansowe dla Zamawiającego.
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych od Wykonawcy i dopełnieniu wymagań określonych ustawą Prawo budowlane z zastrzeżeniem ustaleń wynikających z § 2 ust.2 i § 3 ust.12 umowy.
5. Wykonawca w okresie trwania umowy na roboty o których mowa § 1 ust.1 sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora i przyszłego użytkownika.
6. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy kontrola jakości robót, wbudowywanych materiałów, zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, umową, udział w naradach koordynacyjnych związanych z realizacją nadzorowanych robót, uczestnictwa w odbiorach robót.
7. Ilość pobytów inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie ustala się, na co najmniej 2 wizytacje w tygodniu i winna zapewniać prawidłowość realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę oraz na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Kierownika budowy.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek sprawdzania robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych po zgłoszeniu przez Kierownika budowy (robót) zawiadomieniem i zapisem w dzienniku budowy.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek uczestniczenia w przeprowadzanych przez Wykonawcę próbach i odbiorach technicznych.
9. Po zakończeniu przez Wykonawcę robót, inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza kompletność przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
11. Po dokonaniu odbioru robót inspektor nadzoru inwestorskiego przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy.
12. Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach w okresie gwarancji i roszczeń z tytułu rękojmi oraz odbiorze pogwarancyjnym.
13. Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy:
 - 1) Pozwolenie na budowę,
 - 2) Kompletna dokumentację techniczną o której mowa w § 1 ust.2 umowy,
 - 3) umowy łącznie z ofertą Wykonawcy robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia dotyczących nadzorowanych robót.
- 14) Współpraca z nadzorem autorskim.

§ 4

3. Koordynatorem realizacji zobowiązań umownych oraz osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie
4. Koordynatorem realizacji zobowiązań umownych oraz osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie

5. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe płatne po zakończeniu zadania inwestycyjnego i odbiorze końcowym robót.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy (etap I + II) ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
wartość nettozł podatek VAT zł, brutto zł,
(słownie:.....
w tym:
Etap I: wartość nettozł, podatek VAT zł, brutto zł
Etap II: wartość netto zł, podatek VATzł, bruttozł
3. Zleceniodawca dopuszcza możliwość płatności częściowej po wykonaniu I etapu i odbiorze robót.
4. W ustalonej kwocie wynagrodzenia zawarte są wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie wymienione w ust.2 uregulowane będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT na konto w niej wskazane.

§ 6

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
 - 1) W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy 20% wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust.2 umowy, w tym w szczególności za potwierdzenie zakończenia robót, które faktycznie nie są zakończone, potwierdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej, która nie jest kompletna i poprawna,
 - 2) Nie uczestniczenia w spotkaniach na budowie, w czynnościach odbiorowych w wysokości 500 zł brutto za każdą nieobecność,
 - 3) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę a Zleceniodawca poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.

§ 7

1. Zleceniodawca ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie bez wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) Jeżeli Zleceniobiorca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, a przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
 - 2) Jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zleceniodawcy, nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - 3) W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Zleceniobiorca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia jedynie z ważnych powodów.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego..

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 12

Integralna część umowy stanowi:

1. Oferta z dnia
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

AKCEPTUJEMY WARUNKI UMOWY

.....
(Imię i nazwisko oraz podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Uwaga :

Wykonawca wypełnia projekt umowy w zakresie odnoszącym się do niego.

