



-PROJEKT-

U M O W A Nr /2010 o roboty budowlane

zawarta w dniu w Ząbkowicach Śl. pomiędzy Powiatem Ząbkowickim z siedzibą 57-200 Ząbkowice Śl. ul. Sienkiewicza 11 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

- 1
2.

przy kontrasygnacie

1.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

z siedzibą

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 ze. zm.) w celu realizacji „**Poprawa dostępności komunikacyjnej Twierdzy Srebrnogórskiej – przebudowa drogi nr 3149D (droga krajowa nr 8 – Budzów)**” zgodnie z umową nr UDA-RPDS.03.01.00-02-022/09-00 w ramach Priorytetu nr 3 „Rozwój infrastruktury transportowej na Dolnym Śląsku (Transport) Działania nr 3.1. „Infrastruktura drogowa” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania pn. „**Poprawa dostępności komunikacyjnej Twierdzy Srebrnogórskiej – przebudowa drogi nr 3149D (droga krajowa nr 8 – Budzów)**”.

Etap I – odcinek drogi powiatowej nr 3149D w m. Budzów od drogi wojewódzkiej nr 385, km 0+000 do 5+550 w m. Brzeźnica – długość 5.550 km.

Etap II – odcinek drogi powiatowej nr 3149D w m. Brzeźnica od km 5+550 do 9+172 skrzyżowanie z drogą krajowa nr 8 – długość 3.672 km.

2. Szczegółowy przedmiot zamówienia określa projekt zagospodarowania terenu (etap I + II), projekty budowlane branża drogowa, energetyczna, telekomunikacyjna (etap I + II), pomocniczo przedmiar

robót (dla etap I i II) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, będące załącznikami nr 9-16 do SIWZ.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów określonych w ust.2. w celu uzyskania założonych efektów przedsięwzięcia inwestycyjnego.
4. Zamawiający oświadcza, że na przebudowę drogi posiada pozwolenie na budowę nr 269/09 z dnia 01.09.2009r. wydane przez Starostę Ząbkowickiego oraz zgłoszenie wykonania robót na dz. nr 745 w I etapie do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

§ 2

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz.881 ze zm.) oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Materiały z rozbiórki Wykonawca wykorzysta (lub usunie) poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz.251 ze zm.).

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, wykaz personelu Wykonawcy i Podwykonawców w zakresie kadry technicznej pełniącej samodzielne funkcje techniczne na budowie - oświadczenia kierownika budowy, kierowników robót (kserokopie uprawnień budowlanych, dokumentu potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego) niezbędnych do zawiadomienia przez Zamawiającego właściwego organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu robót budowlanych na budowie.
2. Termin przekazania terenu budowy do 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust.1. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy, komplet dokumentacji projektowej w 1 egz.
3. Termin rozpoczęcia robót przez Wykonawcę będących przedmiotem umowy do 14 dni od daty przekazania terenu budowy.
4. Termin wykonania całości robót będących przedmiotem umowy (etap I + II) do dnia **30 sierpnia 2011r.** w tym:
Etap I do dnia **10 września 2010r.**
Etap II do dnia **30 sierpnia 2011r.**
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminów określonych w ust.4, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
6. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem przypadku przerwania odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas terminem zakończenia robót będzie data podpisania protokołu odbioru robót, tzn. po ustaniu przyczyn, z których powodu nastąpiła przerwa w czynnościach związanych z odbiorem robót.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy,
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz jeżeli zajdzie potrzeba autorskiego,
 - 4) potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę,
 - 5) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art.22 ustawy Prawo budowlane,

- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 3) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia,
- 5) wykonanie oznakowania i zabezpieczenia drogi i terenu w czasie wykonywania robót oraz w okresie przerw w ich realizacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 7) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie umożliwiającym rozpoczęcie robót zgodnie z § 3 umowy,
- 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego przez teren budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
- 9) zabezpieczenie i utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- 8) prowadzenie dziennika budowy i udostępniania go upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
- 9) ponoszenie odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzeniem robót,
- 10) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja własnego zaplecza budowy Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót oraz uporządkowania terenu budowy,
- 11) koordynowanie prac realizowanych przez Podwykonawców, jeżeli występują,
- 12) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o robotach ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, potwierdzając wpisem w dzienniku budowy,
- 13) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
- 14) na wbudowywane materiały obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 15) na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.
- 16) zapewnienie objęcia funkcji Kierownika budowy/robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, oraz robót w specjalności sieci sanitarnych i telekomunikacyjnych, posiadających aktualne potwierdzenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
- 17) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru końcowego wg zasad określonych w § 7 umowy,
- 18) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego,
- 19) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót,
- 20) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie: dziennika budowy, dokumentacji powykonawczej geodezyjnej, protokołów technicznych, protokołów badań, gwarancji, aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN, dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
- 21) zagospodarowanie, usunięcie z placu budowy frezowiny uzgodnić z Zamawiającym.

§ 5

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną na budowie, w tym w szczególności, dokumentacją techniczną, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zapewnia, że min. 60% robót budowlanych wykona siłami własnymi.
3. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy, który jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia.

4. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców (zakres rzeczowy i udział Podwykonawców),*
-
-
5. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.
6. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu przez Wykonawcę w ofercie musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 6

Przedstawiciele na budowie

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego
2. Nadzór autorski pełnić będzie
3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie -
oraz Kierowników robót:
 - 1) Roboty drogowe -
 - 2) Roboty energetyczne -
 - 3) Roboty telekomunikacyjne -
4. Osoby wskazane w ust.1 do 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona na piśmie i wymaga akceptacji przez zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacja i doświadczenie tych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Skierowane, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Koordynatorem realizacji zobowiązań umownych oraz osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie
8. Koordynatorem realizacji zobowiązań umownych oraz osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie
9. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód.

§ 7

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru robót częściowych jest wykonanie etapu I, etapu II. Przedmiotem odbioru końcowego ostatecznego jest całość zadania inwestycyjnego (etap I + II).
2. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu) dokonywane będą na zasadach określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Zamawiający dokona odbioru w terminie nie dłuższym niż 3 dni, od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. W czynnościach odbioru uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy, kierownik budowy (kierownicy robót) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego,
4. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na

- piśmie oraz wpisem do dziennika budowy. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru, w ciągu do 7 dni powoła komisję i rozpocznie czynności odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 3 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
 6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru wymienione w § 4 ust.2 pkt. 20),
 7. Z czynności odbioru poszczególnych etapów, odbioru ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
 - 1)) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, jeżeli:
 - a) umożliwiając one użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie obiektu, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy (etap I + II) ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: wartość netto zł, podatek VAT -zł, bruttozł, (słownie:..... w tym:
Etap I:
wartość netto zł, podatek VAT -.....zł, brutto zł
(słownie zł:
Etap II:
wartość netto zł, podatek VAT –zł bruttozł, (słownie zł:
3. Kwoty określone w ust.2 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania.
4. Kosztorysy ofertowe są dokumentami pomocniczymi dla określenia ceny ryczałtowej oferty.

§ 9

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy zostanie uregulowane w następujący sposób:
 - 1) Zapłata należności za etap I nastąpi w terminie 30 dni, od daty otrzymania faktury VAT.
 - 2) Zapłata należności za etap II nastąpi po 30 kwietnia 2011r. w terminie 30 dni, od daty otrzymania faktury VAT .
 - 3) Do zapłaty należności w pkt.2) wymagany jest protokół odbioru etapu II i odbioru końcowego ostatecznego dla całości zadania inwestycyjnego.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest pozytywny protokół odbioru robót budowlanych.
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców.*
4. Datą zapłaty jest dzień wykonania polecenia przelewu bankowego.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancji, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy,
- 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót – karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy,
- 5) jeżeli czynności zastrzeżone do kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, niezależnie od uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust.5
- 6) za nie zrealizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w wysokości 1.000 zł za każdy dzień nie zrealizowanego polecenia.

2. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa § 3 ust.2 umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.

4. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust.1 umowy.

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 11

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy: gwarancji na okres min.36 miesięcy.

Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się:

- 1) w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie nie pełnym.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn

tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
9. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
10. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemną gwarancję w dniu odbioru robót.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy (etap I + II) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust.2 umowy tj. kwotę słownie zł;
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zapiecenia należytego wykonania umowy w formie
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót,
 - 2) 30% zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust.4 pkt.2 w przypadku gdy wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 13

Zmiany w umowie

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:
 - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
 - 2) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 3) zmiany przez Wykonawcę formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób o których mowa w § 6 umowy,
 - 5) terminu i zakresu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp.
2. Zmiana treści umowy o okoliczności wymienione w ust.1 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej umowy.

§ 14

Ubezpieczenie

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

§ 15

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji robót bez żadnej przyczyny przez okres dłuższy niż 21 dni,
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca nie przystąpił do przejęcia terenu budowy w terminach określonych w § 3 umowy,
 - 6) Wykonawca skierował bez zgody Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie,
 - 7) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego, inny podmiot niż wskazany w umowie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy współudziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest:
 - 1) do odbioru w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, robót wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty i pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w terminach określonych w § 9 umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 17

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 18

Integralna część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
3. Dokumentacja projektowa
4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

AKCEPTUJEMY WARUNKI UMOWY

.....
(Imię i nazwisko oraz podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Uwaga :

Wykonawca wypełnia projekt umowy w zakresie odnoszącym się do niego.

*Niepotrzebne skreślić

KJ