

## Ogłoszenie o przetargu

**Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Wrocławskiej 17a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/1 o powierzchni 0,1901 ha ( KW-40253), stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego.**

1) Dane dotyczące nieruchomości:

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – KW- 40253

-Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie: brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 38/1.

Zgodnie z zapisem STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY Ząbkowice Śląskie, które zostało uchwalone przez Radę Miejską Ząbkowice Śląskie, uchwałą nr I/1/2001 z dnia 26 stycznia 2001 r. dla przedmiotowej działki nr 38/1 obowiązują następujące ustalenia: -Strefa I „MIEJSKA”, -obszar I B- osiedli mieszkaniowych, teren 2/2a zabudowy usługowej.

-Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana nr 38/1 o pow. 0,1901 ha położona w Ząbkowicach Śl. przy ul. Wrocławskiej 17a (Obr.Os. Wschód, AM-3) została wydzielona z nieruchomości zajmowanej przez szkołę ponadgimnazjalną. Nieruchomość położona jest w części osiedla mieszkaniowego stanowiącego zabudowę mieszkaniową średniej i wysokiej intensywności z usługami podstawowymi. Działka od strony ulicy Wrocławskiej i sąsiedniej posesji mieszkalnej jest ogrodzona, natomiast nie jest w sposób trwały oddzielona od posesji szkolnej.

**- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 300.000 -zł**

( słownie:trzysta tysięcy złotych )

2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**3) Przetarg odbędzie się dnia 28 października 2009 r. o godz. 11<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 206**

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 30.000 ,-zł** ( słownie: trzydzieści tysięcy złotych ) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie **do dnia 24 października 2009 r.**

5) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

6) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r., Nr 167 poz. 1758 z późn. zm. ) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

7) Do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości doliczony będzie **podatek VAT ( 22% )**.

8) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

9) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.

10) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.  
Dodatkowe informacje tel. ( 074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, 27 sierpnia 2009 r.

Za Zarząd Powiatu

Ryszard Nowak  
Starosta Ząbkowicki