

do uchwały Nr.../2007
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia 25.01.07

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm./ podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki Pow. działki Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	Ziębice ul.B.Chrobrego 10 (lokal mieszkalny nr 1)	Udz. 33% w dz-ce nr 19/2 o pow. 0,3307 ha (obr.Zachód; AM-2) KW-57710	Lokal mieszkalny nr 1 (parter) o pow. użytkowej 98,15 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (pom. gospodarcze o pow. 22,12 m2. Przedmiotowy Lokal posiada udział 33/100 we wspólnych częściach budynku i w działce gruntu .	Zapis w planie ogólnym zagospod. przestrz. Gminy Ziębice dla terenu na którym położ. dz. nr 19/2 :Symbol jedn. planist.:D8 UO <u>Stan istniejący:</u> Internat Zasadniczej Szkoły Zawodowej. Zieleń parkowa. <u>Stan projektowany:</u> Teren usług oświaty z zielenią parkową. Teren w strefie ochrony konserwatorskiej elementów zabytkowych. <u>W/w plan zagospodarowania stracił ważność.</u> Na dzień wyceny nie można jednoznacznie określić przezn. w planie przestrz. zagospodarowania tego terenu z uwagi na brak nowego obowiązującego planu. Jedynie jest opracowane studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagosp. przestrz. Starosta Ząbkowicki wydał decyzję nr 127/2006 o zatwierdzeniu projektu przebudowy pomieszczeń na lokal mieszkalny, dlatego też uznaje się, że nieruchomość służyć będzie celom mieszkalnym.	49.490,- zł (słownie: czterdzieści tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych), w tym wartość udziału w gruncie : 28.500,-zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych)	Sprzedaż bezprzetargowa	Sprzedaż na rzecz najemcy

Ząbkowice Śląskie, dnia 25 stycznia 2007r.