

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki Pow. działki Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nier. w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	Ząbkowice Śląskie, ul. Wrocławska (Obr. Os. Wschód, AM-2)	Dz. nr 17 o pow. 0,1212 ha, KW-59185	Działka nr 17 o pow. 0,1212 ha stanowi nieruchomość niezabudowaną położoną w pobliżu Przychodni Zdrowia. Stan zagospodarowania dobry, kształt zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki od strony ulicy. Na działce rosną trzy modrzewie 5 akacji, stoi słup telefoniczny. Ponadto na działce na granicy w części znajduje się klomb z cegły w wysokości 24 cm.	- Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego <u>m. Ząbkowice Śląskie dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 17.</u> W planie zagospodarowania przestrzennego, który stracił ważność zapis dla w/w terenu był następujący: symbol jedn. planistycznej: <u>C 35 UZ</u> Stan istniejący: Zespół Opieki Zdrowotnej-przychodnia rej. przy ul. ul. Wrocławskiej - stanowisko archeologiczne, Stan projektowany: Teren usług zdrowia, <u>-ochrona stanowiska archeologicznego.</u> Zgodnie z zapisem STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY Ząbkowice Śląskie, które zostało uchwalone uchwałą nr I/1/2001 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 26 stycznia 2001 r. dla przedmiotowej działki nr 17 obowiązują następujące ustalenia: -Strefa I „ MIEJSKA”, - obszar I B- osiedli mieszkaniowych, - teren 2/2a- tereny zabudowy usługowej.	133.300,-zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące trzysta złotych) + podatek VAT (22%)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia ...5 października 2009 r.

Dot.: osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.