

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres Nieruchomości	Nr działki Pow. działki Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nier. w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	Ząbkowice Śląskie, ul. Powstańców Warszawy (Obr. Centrum, AM-13)	Dz. nr 64/3 o pow. 0,1040 ha, KW-60072	Działka niezabudowana nr 64/3 (Bp) o pow. 0,1040ha położona w Ząbkowicach Śl. przy ul. Powstańców Warszawy w rejonie centralnej strefy miasta. Obiekty sąsiadujące z nieruchomością są w większości budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz budynkami handlowo-usługowymi. Dojazd do nieruchomości drogami gminnymi(nr dz. 49/2 i 54/2) o nawierzchni nieulepszanej. Teren dz-łki z trzech stron ogrodzony ogrodzeniem stałym . Na terenie dz-ki znajduje się plac utwardzony o nawierzchni asfaltowej stanowiący dawniej małe boisko szkolne. W granicach działki rosną wysokie drzewa liściaste, które ograniczają obecnie możliwość zainwestowania Drzewostan ten jest zinwentaryzowany na mapie zasadniczej. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie mediów dostępnych w mieście tj. sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej (sieci przebiegają w ul. Powstańców Warszawy).	- Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 64/3 Zgodnie z zapisem STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY Ząbkowice Śląskie, które zostało uchwalone przez Radę Miejską Ząbkowice Śląskie, uchwałą nr I/1/2001 z dnia 26 stycznia 2001 r. dla przedmiotowej działki nr 64/3 (Ząbkowice Śląskie Obr. Centrum, AM-13) obowiązują następujące ustalenia: symbol jedn. planist.: Strefa I, Obszar IA, teren 2/2a; <u>Strefa: I MIEJSKA,</u> <u>Obszar: I A- centrum miasta o dominującej funkcji turystyczno-usługowo-administracyjnej.</u> <u>Obecne zagospodarowanie terenu: 2-tereny zabudowy mieszkaniowej</u> <u>Kierunki zagospodarowania przestrzennego- zainwestowanie: 2a- tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej</u>	129.900,-zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) + podatek VAT (22%)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	

Uwaga: Działka nr 64/3 znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej

2.	Ząbkowice Śląskie, ul. Powstańców Warszawy (Obr. Centrum, AM-13)	Dz. nr 65 o pow. 0,1064 ha, KW-60072	Działka niezabudowana nr 65 (Bp) o pow. 0,1064ha położona w Ząbkowicach Śl. przy ul. Powstańców Warszawy w rejonie centra lnej strefy miasta. Obiekty sąsiadujące z nieruchomością są w większości budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz budynkami handlowo-usługowymi. Dojazd do nieruchomości drogami gminnymi(nr dz. 49/2 i 54/2) o nawierzchni nieulepszonej. Teren dz-łki z trzech stron ogrodzony ogrodzeniem stałym (przęsła stalowe mocowane do słupków stalowych osadzonych w cokole betonowym). W części północnej dz-ki znajduje się zagłębienie tereny wypełnione wodą , także wzdłuż części zachodniej znajduje się rów odprowadzający wody opadowe. Teren działki podmokły, warunki gruntowo - wodne są niekorzystne. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie mediów dostępnych w mieście tj. sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej (sieci przebiegają w ul. Powstańców Warszawy)	- <u>Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 65</u> Zgodnie z zapisem <u>STUDIUM UWARUN - KOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY Ząbkowice Śląskie</u> , które zostało uchwalone przez Radę Miejską Ząbkowice Śląskie, uchwałą nr I/1/2001 z dnia 26 stycznia 2001 r. dla przedmiotowej działki nr 65 (Ząbkowice Śląskie Obr. Centrum, AM-13) obowiązują następujące ustalenia: symbol jedn. planist.: Strefa I, Obszar IA, teren 2/2a; Strefa: I MIEJSKA, Obszar: I A- centrum <u>miasta o dominującej funkcji turystyczno-usługowo-administracyjnej,</u> <u>Obecne zagospodarowanie terenu: 2-tereny zabudowy mieszkaniowej</u> <u>Kierunki zagospodarowania przestrzennego- zainwestowanie:</u> <u>2a- tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej</u> Uwaga: Działka nr 65 znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej	125.300,-zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy trzysta złotych) + podatek VAT (22%)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
----	--	--	--	--	---	--

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 25 sierpnia 2010

Dot.: osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie... 25 sierpnia 2010

