

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r., Nr261, poz.2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości :

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki Pow. działki Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nier. w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	Kamieniec Ząbkowicki ul.Szpitalna 3 (dz-ki położone na AM-8 oznaczone nr: 618/34, 618/31, 618/32, 618/28 wraz z udz. ½ w dz-ce nr 618/24)	- dz. nr 618/34 (AM-8) o pow. 0,6015 ha KW-58763 -dz. nr 618/31 (AM-8) o pow. 0,1175 ha (KW-58763)	Nier. zab. położona w Kamieńcu Ząbk.I przy ul. Szpitalnej 3 składająca się z działek nr: 618/34, 618/31, 618/32, 618/28 o łącz. pow. 2,0691ha wraz z udz. ½ w dz-ce nr 618/24 o pow. 0,0290 ha. Opis w/w działek: -dz-ka nr 618/34 (AM-8) o pow. 0,6015 ha zabud. budynkami (byłego Zakładu Leczniczno – Opiekuńczego), tj: - bud. <u>głównym</u> – <u>kompleksem budynków szpitala</u> – o pow. użytk.- 4.538,69 m2 (bud. szpitalny oraz szpitalno - gospod. tjęte są w wykazie zabytków), - <u>bud. kotłowni</u> o pow.użytk. 126,6 m2 (wraz z wyposażeniem), - <u>bud. gospodarczym (magazynem)</u> o pow. użytk. 93,6m2. Działka nr 618/31 AM-8) o pow. 0,1175 ha zabudowana budynkiem oczyszczalni o pow. użytkowej – 116 m2	Dz. nr 618/34 – symbol U.2.2: - tereny zabudowy usługowej, usługi publiczne. Funkcje dopuszczalne: mieszkalnictwo, usługi komercyjne. Teren U.2.2.- objęty strefą krajobrazu kulturowego oraz położony jest w granicach zasięgu wód powodziowych 1%. Dz. nr 618/31– Symbol : K - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacje. Funkcje dopuszczalne – usługi komercyjne w tym wytwórcze. Teren położony jest w granicach w zasięgu wód powodziowych 1%.	1.649.680,-zł w tym: wartość dz-ki zab. nr 618/34 wynosi: 1.603.600,-zł (słownie: jeden milion sześćset trzy tysiące sześćset złotych) w tym grunt: 65.380,-zł wartość dz. zab. nr 618/31 wynosi : 31.470,-zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych) w tym grunt: 8.880,-zł	Nieruchomość zabudowaną składająca się z dz-ek nr: 618/34,618/31, 618/32, 618/28 wraz z udz. ½ w dz-ce nr 618/24) sprzedaje się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	

	<p>-dz. nr 618/32 (AM-8) o pow. 1,3290 ha (KW-58763)</p> <p>..</p> <p>Dz. nr 618/28 (AM-8) o pow. 0,0211 ha (KW-58763)</p> <p>Udział ½ w działce nr 618/24 (AM-8) o pow. 0,0290 ha (KW-58763)</p>	<p>Działka nr 618/32 AM-8 o pow. 1,3290 ha(gruntowa niezabudowana, była użytkowana jako działka warzywna i sad, w części jako park, w którym znajdują się drzewa, kapliczka. Działka położona blisko rzeki Budzówki. (kapliczka ujęta jest w wykazie zabytków)</p> <p>Dz. nr 618/28 (AM-8) o pow. 0,0211 ha – działka płaska droga utwardzona położona w pobliżu zabudowań szpitalnych obecnie dojazd do oczyszczalni droga wewnętrzna w średnim stanie technicznym.</p> <p>Udz. ½ w dz-ce nr 618/24 (AM-8) o pow. 0,0290 ha – dz. płaska droga utwardzona położona w pobliżu zabudowań szpitalnych obecnie dojazd do kotłowni z drogi asfaltowej ul. Szpitalnej.</p>	<p>Dz. nr 618/32 symbol : ZD - tereny ogrodów działkowych Funkcje dopuszczalne : drogi wewnętrzne, zieleń, usługi sportu i rekreacji zajmujące max. 20% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, parkingi 15% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi. Teren położony jest w granicach w zasięgu wód powodziowych 1%.</p> <p>Działka nr 618/28 Symbol: MN.1.2. - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcje dopuszczalne: - usługi – zajmujące , nie więcej niż 20 % terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o ile zlokalizowane zostaną na samodzielnych działkach usługowych, oraz jako wbudowane, zajmujące nie więcej niż 30% pow. całkowitej budynku mieszkalnego, - zabudowa mieszkaniowo- wielorodzinna – wyłącznie istniejąca. Teren MN 1.2 jest objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego. Teren położony jest w granicach w zasięgu wód powodziowych 1%.</p> <p>Działka nr 618/24 Symbol: KDW – tereny dróg wewnętrznych i dojazdów. Teren położony jest w granicach w zasięgu wód powodziowych 1%.</p>	<p>wartość dz-ki nr 618/32 wynosi : 12.570,-zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych)</p> <p>wartość dz-ki nr 618/28- 1.070,- zł (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt złotych)</p> <p>wartość udz.1/2 w dz. nr 618/24 wynosi: 970,-zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt złotych)</p>		
--	--	--	---	--	--	--

Ząbkowice Śląskie... 26.09.2007.