

Ząbkowice Śląskie dnia 27.04.2010 r.

W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11 i art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości :

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie Szklary (gm. Ząbkowice Śląskie), składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 368/62 (ozn. użyt.: Lz) o pow. 6,2018 ha i działka nr 368/72 (ozn. użyt.: N -5,9380 ha ; PsVI- 0,1260 ha) o pow.6,0640 ha. Przedmiotowe działki opisane są w księdze wieczystej nr KW- 46235.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego :

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szklary, obejmującego nieruchomość o numerze ewidencyjnym nr 368/62 i nr 368/72.

Zgodnie z zapisem STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, które zostało uchwalone Uchwałą Nr I /1/2001 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 26 stycznia 2001 r. dla działek o numerze ewidencyjnym gruntu 368/62, 368/72, AM-1, obr. Szklary, gm. Ząbkowice Śląskie obowiązują następujące ustalenia:
Symbol jednostki planistycznej: Strefa III, Obszar III B, teren 5/1a;

Strefa: III GOSPODARCZO-TURYSTYCZNA

Obszar: IIIB- gospodarki leśnej (lasy i dolesienia wyłączone spod zabudowy)

Obecne zagospodarowanie terenu: 5- tereny gospodarki rolnej i leśnej

Kierunki zagospodarowania przestrzennego- zainwestowanie: 1a – tereny leśne- dolesienia

Przedmiotowe działki nr 368/62 i nr 368/72 (AM-1, Obr. Szklary) znajdują się w granicach udokumentowanych złóż kopalin.

Forma zbycia: dzierżawa na okres do 3 lat- w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

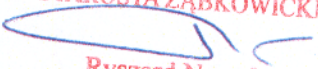
Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: na cele sportu (za wyjątkiem sportów rowerowych i motorowych), rekreacji i edukacji.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 500,-zł + VAT (22%) / mies./
(słownie: pięćset złotych) + VAT (22%) mies.

Opłata będzie naliczana od dnia uruchomienia działalności, nie później jak za trzy miesiące od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Uwagi:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie złożenie w formie pisemnej koncepcji zagospodarowania przedmiotu dzierżawy.
- Podmiot gospodarczy lub osoba wyłoniona w przetargu zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia o wykorzystaniu przedmiotu dzierżawy wyłącznie do celów wymienionych w ogłoszeniu o przetargu.

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Ryszard Nowak

