

## W Y K A Z

**STAROSTA ZĄBKOWICKI** działając na podstawie art. 11 i art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości :

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

położenie nieruchomości: Ząbkowice Śl., Obręb Centrum, AM-6, działka nr 3/3 o pow. 746m<sup>2</sup>- do dzierżawy pow. 740m<sup>2</sup>, KW- brak, położona przy drodze krajowej nr 8,

przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: aktualnie Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie dla danej działki obowiązują następujące ustalenia:

- strefa I „ Miejska”
- obszar IB- osiedli mieszkaniowych,
- Teren 2/2a zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Według danych ewidencji gruntów i budynków - opis użytków: drogi ( dr)

opis nieruchomości: przedmiotem dzierżawy jest grunt bez zabudowań o pow. 740m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 3/3 o pow. 746m<sup>2</sup> ; położony przy drodze nr 8. Na działce znajduje się baner informacyjny zajmujący pow.6m<sup>2</sup> (pow. nie podlega dzierżawie).

forma zbycia : dzierżawa na okres do 3-ch lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: parking;

wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego: 814,-zł + podatek VAT ( opłata miesięczna ).  
( słownie złotych: osiemset czternaście + VAT)

właściciel gruntu : Skarb Państwa

STAROSTA ZĄBKOWICKI  
Ryszard Nowak