

Ząbkowice Śląskie dnia 06.01.2010 r.

W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11 i art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości :

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest grunt zabudowany wejściem do sztolni Robert położony w obrębie Szklary (gm. Ząbkowice Śląskie), oznaczony w ewidencji gruntów jako **działka nr 368/149** (ozn. użyt.: Ba) o pow. 0,0018 ha (KW- 46235) i **działka nr 368/101** (ozn. użyt.: dr) o pow. 0,0190 ha (KW- 46235) zabudowana schodami oraz **1500 m korytarzy sztolni Robert.**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego :

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szklary, obejmującego nieruchomość o numerze ewidencyjnym nr 368/101 i nr 368/149.

Zgodnie z zapisem **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**, które zostało uchwalone Uchwałą Nr I /1/2001 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 26 stycznia 2001 r. dla działek o numerze ewidencyjnym gruntu 368/101, 368/149, AM-1, obr. Szklary, gm. Ząbkowice Śląskie obowiązują następujące ustalenia:

Symbol jednostki planistycznej: **Strefa II, Obszar IIA, teren 2/2a;**

Strefa: **II Wiejska**

Obszar: **IIA- osadniczy o preferowanej funkcji rolniczej i rolniczo przemysłowej**

Obecne zagospodarowanie terenu: **2- tereny mieszkaniowo- usługowe**

Kierunki zagospodarowania przestrzennego- zainwestowanie: **2a – tereny mieszkaniowo- usługowe.**

Forma zbycia: dzierżawa na okres do 3 lat- w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: do prowadzenia działalności turystycznej, oświatowej i rekreacyjnej.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **1800,-zł brutto (mies.)**

(słownie: jeden tysiąc osiemset złotych brutto mies.)

w tym :

- za w/w działki nr 368/101 i nr 368/149 wynosi 300,- zł (słownie: trzysta złotych) brutto miesięcznie

- za 1 mb sztolni wynosi 1 zł brutto miesięcznie, tj. 1500,-zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) brutto miesięcznie.

Opłata będzie naliczana od dnia otwarcia trasy podziemnej lub po upływie sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowy jeżeli do tego czasu trasa nie zostanie otwarta.

Uwagi:

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie złożenie w formie pisemnej koncepcji zagospodarowania wskazanej w ofercie długości sztolni.

Podmiot gospodarczy lub osoba wyłoniona w przetargu zobowiązana będzie do:

1. wykonania na własny koszt geodezyjnego pomiaru trasy co będzie podstawą ustalenia ilości metrów bieżących dzierżawy
2. odcięcie dostępu do dalszych części sztolni poprzez zamurowania lub okratowanie trwał
3. złożenia oświadczenia o przejęciu na siebie odpowiedzialności za wypadki przy mierzeniu i urządzaniu sztolni
4. złożeniu oświadczenia o wykorzystaniu sztolni wyłącznie do celów wymienionych w ogłoszeniu o przetargu
5. złożeniu oświadczenia o udostępnieniu sztolni dla osób upoważnionych przez Starostę do sprawdzenia zgodności prowadzonej działalności z umową
6. uzyskania pozytywnej opinii Nadzoru Górniczego lub osoby uprawnionej w sprawie możliwości bezpiecznego udostępnienia trasy zwiedzającym.

STAROSTA ZABKOWICKI

Ryszard Nowak