

załącznik nr 1 do zarządzenia
nr 25/2008 Starosty Ząbkowickiego
z dnia 23.06.2008 r.

Zalecenia pokontrolne w zakresie:

1. prowadzenia powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

- a) strukturę organizacyjną Starostwa Powiatowego dostosować do zadań określonych w art. 7 d pkt 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne w taki sposób, aby zapewnić kompleksową realizację tych zadań,
- b) przestrzegać przepisów § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych (Dz.U. Nr 78, poz. 837) przez prowadzenie wnikliwej kontroli dokumentacji przekazywanej do zasobu, szczególnie w zakresie zgodności wykonywanych prac ze standardami technicznymi. Ponadto wyniki kontroli dokumentacji przyjętej do zasobu (rozdział 3.7 protokołu) wykorzystać do szkoleń pracowników ośrodka obsługujących zasób oraz do współpracy z geodetami uprawnionymi przy zgłaszaniu prac geodezyjnych i kartograficznych,
- c) mapy przeglądowe ilustrujące zasób doprowadzić do zgodności z postanowieniami § 15 instrukcji technicznej O-4 „Zasady prowadzenia zasobu geodezyjnego i kartograficznego” (niezrealizowane zalecenia pokontrolne z 2003 r.)

2. prowadzenia ewidencji gruntów i budynków:

- a) doprowadzić do integracji części opisowej ewidencji gruntów i budynków z włączonymi do zasobu numerycznymi mapami ewidencyjnymi,
- b) dostosować lub zakupić nowe oprogramowanie do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, spełniające wymogi prowadzenia zintegrowanej bazy,
- c) dostosować treść wypisów oraz wypisów i wyrysów z operatu ewidencyjnego do zgodności z przepisami załącznika nr 5 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. nr 38, poz. 454) przy czym powierzchnie użytków i działek powinny być wykazywane z dokładnością zapisu w bazie danych ewidencyjnych (w arach lub metrach kwadratowych),
- d) zmiany dotyczące aktualizacji powierzchni działki oraz jej dalszego podziału powinny być wprowadzane jako dwie oddzielne czynności na podstawie dwóch odrębnych wykazów zmian danych ewidencyjnych,
- e) zawiadomienia o wprowadzeniu zmian do ewidencji należy wysyłać do osób oraz jednostek przewidzianych przepisami § 49 ust.1 rozporządzenia w pełnej treści określonej w załączniku nr 29 do instrukcji G-5 (punkt 3.4.8 protokołu kontroli),
- f) usunąć rozbieżności pomiędzy przebiegiem granic administracyjnych ujawnionych w bazie ewidencji gruntów, a danymi wykazanymi w Państwowym Rejestrze Granic (punkt 3.4.11. protokołu kontroli).

3. zakładania osnów szczegółowych i ochrony znaków geodezyjnych:

- a) przeprowadzić przegląd poziomej osnowy szczegółowej III klasy, a następnie analizę stopnia nasycenia terenu powiatu punktami tej osnowy (§ 6 ust. 5 instrukcji technicznej O-1)
- b) wykonać modernizację osnowy poziomej (dawnej osnowy poligonowej) miasta Ząbkowice Śląskie, celem dostosowania jej do wymogów dokładnościowych instrukcji technicznych G-1 i G-4 (punkt 4.1 protokołu kontroli),
- c) przeprowadzić przegląd szczegółowej osnowy wysokościowej na terenie powiatu ząbkowickiego oraz opracować projekt osnowy wysokościowej III klasy.

4. prowadzenia postępowań administracyjnych oraz spraw kancelaryjnych:

- a) przy opracowaniu decyzji administracyjnych przestrzegać zasad wynikających z Kodeksu postępowania administracyjnego przez powoływanie właściwych przepisów prawa materialnego i stosowanie procedur kodeksu,
- b) dla spraw z zakresu ewidencji gruntów i budynków wprowadzić oznaczenie akt zgodne z obowiązującym rzeczowym wykazem akt dla starostw,
- c) na decyzjach ostatecznych umieszczać właściwą klauzulę

5. gospodarowania środkami Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym:

- a) zwiększyć działania windykacyjne należności Funduszu,
- b) przeprowadzić postępowanie związane z umorzeniem przedawnionych należności Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym za 2000 r.,
- c) rozważyć możliwość umieszczenia niewykorzystanych środków Funduszu na lokatach bankowych.