

## Ogłoszenie o przetargu

**Starosta Ząbkowicki ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału Skarbu Państwa wynoszącego 144/192 we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Doboszowicach, gmina Kamieniec Ząbkowicki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 615 o powierzchni 0,1500 ha, ( KW-SW1Z/00009859/0).**

1) Dane dotyczące nieruchomości:

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej –( KW-SW1Z/00009859/0).

- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwalonym uchwałą nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim w dniu 21 grudnia 2005 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XLIII/207/10 z dnia 28 maja 2010 r. obowiązują następujące ustalenia dla działki nr 615 położonej w Doboszowicach: symbol planu: MR 1.2, KD D.

Symbol MR1.2 -tereny zabudowy mieszanej- mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej

Funkcje dopuszczalne:

- a) obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji
- b) zabudowa wielorodzinna, jako zachowanie istniejącej funkcji,
- c) zabudowa rekreacji indywidualnej

Tereny MR1.2.- objęte strefą obserwacji archeologicznej i strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

Symbol KD D- tereny dróg publicznych.

### Opis nieruchomości:

Udział Skarbu Państwa wynoszący 144/192 we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Doboszowicach ( gm. Kamieniec Ząbkowicki), oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 615 ( B Ps IV), AM-2, obr. Doboszowice, o pow.0,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr KW- SW1Z/00009859/0.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, piętrowym z poddaszem nieużytkowym, o pow. użytkowej 153,73 m<sup>2</sup> oraz częściowo wyburzonymi zabudowaniami gospodarczymi. Budynek wybudowany został przed 1939 r. Obecnie jest w bardzo złym stanie technicznym. Występują liczne pęknięcia ścian konstrukcyjnych oraz silne zawilgocenie ścian i stropów. Więźba dachowa prowizorycznie naprawiona, wykazuje ślady nieszczelności pokrycia. Drewniane schody na piętro są spróchniałe i oberwane - nie pozwalają na bezpieczne wejście na piętro. Ogrzewanie było pierwotnie piecowe, obecnie praktycznie nie istnieje. Stolarka okienna wymaga wymiany, niektóre okna niemal same wypadają. W niewiele lepszym stanie są drzwi w budynku. Instalacja elektryczna została odcięta. Instalacja wodna również nadaje się do wymiany. Niski standard wykończenia i wyposażenia. Stan techniczny i funkcjonalny obiektu ocenia się jako zły. Budynek był nawet jeszcze przed wojną klamrowany, a obecnie konieczny jest remont kapitalny. Natomiast zabudowania gospodarcze nadają się jedynie do rozbiórki.

Uwagi: Na przedmiotowym udziale funkcjonuje bezumowny użytkownik z rodziną.

**- Cena wywoławcza (udziału 144/192 we współwłasności przedmiotowej nier.) wynosi 29.625,-zł ( słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych)**

2) Na przedmiotowym udziale funkcjonuje bezumowny użytkownik z rodziną.

Udział w przedmiotowej nieruchomości będący przedmiotem przetargu wolny jest od innych obciążeń i zobowiązań.

**3) Przetarg odbędzie się dnia 21 lutego 2014 r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa**

**Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209.**

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 3.000,-zł**

( słownie: trzy tysiące złotych) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie w terminie **do dnia 17 lutego 2014 r.**



- 5) Do przetargu mogą również przystąpić osoby posiadające uprawnienia do rekompensaty za mienie pozostawione poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli zgłoszą na piśmie uczestnictwo w przetargu i złożą w terminie **do dnia 14 lutego 2014 r.** w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5, pokój nr 210, zaświadczenie lub prawomocną decyzję stwierdzające wartość pozostawionych nieruchomości (oryginał dokumentu).
- 6) Zwalnia się z wpłacenia wadium osoby posiadające uprawnienia do rekompensaty za mienie pozostawione poza granicami kraju, jeżeli w terminie **do dnia 14 lutego 2014 r. :**
- złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,
  - przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
  - złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium, w razie wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.
- 7) Uczestnicy przetargu winni:
- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 8) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r., Nr 167 poz. 1758 z późn. zm. ) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- 9) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- 10) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.
- 11) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Starosta Ząbkowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.  
Dodatkowe informacje tel. ( 074 ) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 09. 01. 2014r

Starosta Ząbkowicki  
  
STAROSTA ZĄBKOWICKI  
Roman Fester