

## Ogłoszenie o rokowaniach

Starosta Ząbkowicki ogłasza rokowania na sprzedaż udziału Skarbu Państwa wynoszącego 144/192 we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Doboszowicach, gmina Kamieniec Ząbkowicki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 615 o powierzchni 0,1500 ha, (KW-SW1Z/00009859/0).

1. Dane dotyczące nieruchomości:

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KW-SW1Z/00009859/0.

- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwalonym uchwałą nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim w dniu 21 grudnia 2005 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XLIII/207/10 z dnia 28 maja 2010 r. obowiązują następujące ustalenia dla działki nr 615 położonej w Doboszowicach: symbol planu: MR 1.2, KD D.

Symbol MR1.2 - tereny zabudowy mieszanej- mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej

Funkcje dopuszczalne:

- a) obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji
- b) zabudowa wielorodzinna, jako zachowanie istniejącej funkcji,
- c) zabudowa rekreacji indywidualnej

Tereny MR1.2.- objęte strefą obserwacji archeologicznej i strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

Symbol KD D- tereny dróg publicznych.

- Opis nieruchomości:

Udział Skarbu Państwa wynoszący 144/192 we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Doboszowicach ( gm. Kamieniec Ząbkowicki), oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 615 ( B Ps IV), AM-2, obr. Doboszowice, o pow.0,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr KW- SW1Z/00009859/0.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, piętrowym z poddaszem nieużytkowym, o pow. użytkowej 153,73 m2 oraz częściowo wyburzonymi zabudowaniami gospodarczymi. Budynek wybudowany został przed 1939 r. Obecnie jest w bardzo złym stanie technicznym. Występują liczne pęknięcia ścian konstrukcyjnych oraz silne zawilgocenie ścian i stropów. Wieżba dachowa prowizorycznie naprawiona, wykazuje ślady nieuszczelnienia pokrycia. Drewniane schody na piętro są spróchniałe i oberwane - nie pozwalają na bezpieczne wejście na piętro. Ogrzewanie było pierwotnie paccowe, obecnie praktycznie nie istnieje. Stolarka okienna wymaga wymiany, niektóre okna niemal same wypadają. W niewiele lepszym stanie są drzwi w budynku. Instalacja elektryczna została odcięta. Instalacja wodna również nadaje się do wymiany. Niski standard wykończenia i wyposażenia. Stan techniczny i funkcjonalny obiektu ocenia się jako zły. Budynek był nawet jeszcze przed wojną klamrowany, a obecnie konieczny jest remont kapitalny. Natomiast zabudowania gospodarcze nadają się jedynie do rozbiórki.

Uwagi: Na przedmiotowym udziale funkcjonuje bezumowny użytkownik z rodziną.

- **Cena wywoławcza** (udziału 144/192 we współwłasności przedmiotowej nier.) wynosi: **23.000 zł**  
( słownie: **DNADZIESIĄ TRZY TYŚIĄCE ZŁOTYCH** )

2. Na przedmiotowym udziale funkcjonuje bezumowny użytkownik z rodziną.

Udział w przedmiotowej nieruchomości będący przedmiotem rokowań wolny jest od innych obciążeń i zobowiązań.

3. Rokowania odbędą się dnia **06 sierpnia 2014 r.** o godz. **10:00** w budynku

Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209.

4. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości były organizowane dwa przetargi ustne

nieograniczone w dniach: 20 grudnia 2013 r. i 21 lutego 2014 r. oraz rokowania w dniu 28 maja 2014 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- a) wpłacenie **zaliczki w wysokości 2.300,- zł** (słownie: **DWA TYSIĄCE TRZYSET ZŁ**) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie  
**do dnia 31 lipca 2014 r.,**  
b) złożenie **pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach do dnia 31 lipca 2014 r.**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty zaliczki,** lub w przypadku osób posiadających uprawnienia do rekompensaty za mienie pozostawione poza obecnymi granicami państwa polskiego- zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z pisemnym zobowiązaniem do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy (oryginał) wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem zaświadczeniem lub decyzją potwierdzającą prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,

**należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „rokowania – udz. 144/192 w dz-ce nr 615 w Doboszowicach” w punkcie kancelaryjnym – pokój nr 110 mieszczącym się w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11.**

6. Do rokowań mogą również przystąpić osoby posiadające uprawnienia do rekompensaty za mienie pozostawione poza obecnymi granicami państwa polskiego.

Zwalnia się z wpłacenia zaliczki osoby posiadające uprawnienia do rekompensaty za mienie pozostawione poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli w **terminie do dnia 31 lipca 2014 r.:**

- przedstawią w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5, pokój nr 210 - oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożą w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5, pokój nr 210 - pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki w razie wygrania rokowań i uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.
- złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach zgodnie z wyżej opisanym pkt. 5b niniejszego ogłoszenia.

7. Dowód wniesienia zaliczki (oryginał) przez uczestnika rokowań podlega przedłożeniu komisji powołanej do przeprowadzenia rokowań przed otwarciem rokowań. Uczestnicy rokowań winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- w przypadku osób posiadających uprawnienia do rekompensaty za mienie pozostawione poza granicami kraju – posiadać ( do przedłożenia Komisji ) oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego
8. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r., Nr 167 poz. 1758 z późn. zm. ) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
  9. Nabywcy nieruchomości wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona. W przypadku nie stawienia się osoby ustalonej w wyniku rokowań jako nabywcy do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.
  10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.
  11. Starosta Ząbkowicki zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Starosta Ząbkowicki zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z przyczyn istotnych.  
Z informacjami dotyczącymi w/w nieruchomości oraz warunkami rokowań można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 ( pok. Nr 210 ), tel. ( 074 ) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia .....

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Roman Fester

Roman Fester

Starosta Ząbkowicki

25.06.2014