

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 8N (Obr. Osiedle Wschód, AM-7), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8 o powierzchni 0,7727 ha, (KW- SW1Z/00060478/0).

1) Dane dotyczące nieruchomości:

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – (KW- SW1Z/00060478/0).

- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice

Śląskie: Działka nr 8 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XVII/68/97 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 27 listopada 1997 r. , ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego, nr 8/98 poz.40

Ustalenia planu:

- Symbol jedn. planist.: **15.U**
§ 16

1. Wyznacza się obszar 15 U przeznaczony na cele usług nieuciążliwych z preferencją dla usług z zakresu oświaty, administracji, kultury, o charakterze ogólnomiejskim (np. szkoły ponadpodstawowe, urzędy państwowe, towarzystwa ubezpieczeniowe, banki, sale wystawowe, biblioteki, itp.).

2. Istniejące na tym obszarze obiekty adoptuje się w planie do celów wymienionych w ust. 1.

3. Z uwagi na wartości kulturowe obiektów zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze wszelka działalność inwestycyjna i modernizacyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie wymogów określonych w ustawie o ochronie dóbr kultury i o muzeach.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację nowych obiektów na następujących zasadach.:

- wysokość obiektów do III kondygnacji naziemnych,

- dachy dwu i wielospadowe z zasadniczą kalenicą prostopadłą do ul. Powstańców Warszawy o nachyleniu połaci 27⁰- 45⁰ z dopuszczeniem lukarn, mansard, itp.

5. Dla przedmiotowego obszaru ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się wewnętrzne podziały na działki budowlane z zachowaniem ustalonej na rysunku zmiany planu strefy skomunikowania całego obszaru,

- projektowana zabudowa wraz z istniejącą nie może przekraczać 25% pow. obszaru,

- w wyznaczonych na rysunku zmiany planu strefie zaleca się nasadzenia zorganizowanej zieleni towarzyszącej.

§18

1. Dla wszystkich wyznaczonych na rysunku zmiany obszarów z wyłączeniem dróg określa się:

- zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układu ogólnomiejskiego

- w przypadku prowadzenia działalności usługowej, przy okazji której mogą powstawać ścieki chemiczne aktywne- nakłada się na podmiot obowiązek wyposażania obiektów w urządzenia do ich neutralizacji,

- ogrzewanie obiektów w oparciu o ekologiczne źródła tj. gaz, energia elektryczna, olej, itp.

- podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji o dopuszczalnej emisji,

- dopuszcza się bliźniaczą lokalizację obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej służących terenom przyległym.

2. Parkingi i garaże dla wszystkich istniejących oraz nowo wyznaczonych obiektów powinny być lokalizowane w granicach przynależnej danemu obiektowi posesji.

oraz

Symbol jedn. planist. 14.Z.U.

§ 15.

1. Wyznacza się obszar zieleni zorganizowanej z dopuszczeniem usług o charakterze rekreacyjnym oznaczony symbolem **14. Z.U.**

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z rekreacją, a także z handlem sprzętem sportowym i turystycznym.

3. Zezwala się na włączenie obszaru do kompleksu szkolnego i tym samym poszerzenia programu użytkowego szkoły.

4. Istniejący zbiornik wody może być wykorzystany na cele rekreacji, ochrony p.poż., a także ekspozycji artykułów, o których mowa w ust. 2.

5. Adaptuje się w planie istniejącą stację transformatorową z możliwością jej samodzielnego wyodrębnienia zapewniając dojazd od ul. Powstańców Warszawy.

- Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 8 o pow. 0,7727 ha położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 8n (obr. Osiedle Wschód, AM-7) stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem warsztatowo-garażowym (wg wypisu z kartoteki budynków – dwa budynki nr 1646 i 1647). Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony w zabudowie półzwartej z budynkiem zlokalizowanym na sąsiedniej działce. Obecnie obiekt jest w większej części użytkowany przez dzierżawców, wymaga nakładów remontowych. Powierzchnia użytkowa: 974,2 m2. Budynek wzniesiony w latach 70-tych. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta Ząbkowice Śląskie, na terenie byłej jednostki wojskowej. Wjazd do nieruchomości drogą wewnętrzną (dz. nr 2/157 i nr 2/163) z ulicy Powstańców Warszawy. Droga dojazdowa utwardzona o nawierzchni betonowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie zabudowy obiektami o charakterze komercyjnym - zakłady usługowe, garaże składy, bazy i magazyny oraz budynki oświaty.

UWAGI:

Nieruchomość obciążona jest 8 (ośmioma) umowami najmu, dzierżawy (dot.pomieszczeń, lokali, powierzchni w budynku), z których 7 umów zawartych jest na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania za uprzednim:
- 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego (2 umowy),
- 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia (5 umów)
oraz 1 umowa zawarta na czas oznaczony –do dnia sprzedaży nieruchomości z własności Powiatu .)

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 590.000,-zł

(słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obciążona jest 8 (ośmioma) umowami najmu, dzierżawy (dot.pomieszczeń, lokali, powierzchni w budynku), z których 7 umów zawartych jest na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania za uprzednim:
- 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego (2 umowy),
- 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia (5 umów)
oraz 1 umowa zawarta na czas oznaczony –do dnia sprzedaży nieruchomości z własności Powiatu.

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

3) Przetarg odbędzie się dnia 10 WRZEŚNIA 2014 o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa

Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 59.000,- zł
(słownie: PIĘĆDZIESIĄT DZIEŃSIĄC TYSIĘCY ZŁOTYCH) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie do dnia 05 WRZEŚNIA 2014r.

5) Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

6) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

7) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

8) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.

9) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
Dodatkowe informacje tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, 25 CZERWCA 2014r.
Zarząd Powiatu

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester