

## Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Bohaterów Getta 37 (Obr. Centrum, AM-10), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 47/1 o powierzchni 1,2789 ha, (KW- SW1Z/00050258/9).

### 1) Dane dotyczące nieruchomości:

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KW- SW1Z/00050258/9.

- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice

**Śląskie:** Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 47/1 ( obr. Centrum, AM-10, m. Ząbkowice Śląskie) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ( Podstawa: Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m. Ząbkowice Śląskie - Dz. U. Woj. Dolnośl. z dnia 29 stycznia 2014., poz. 404 ).

Dla przedmiotowej działki nr 47/1 obowiązują następujące ustalenia planu:

**Symbol podstawowego przeznaczenia w granicach działki: D.1.11.UA-** zabudowa usługowa administracji, w tym : administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, urzędy różne, usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej, organizacje i służby publiczne, w tym policja oraz usługi pocztowe wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Maksymalny procent terenów zabudowanych Pz: 40. Minimalny procent terenów biologicznie czynnych Pb:30. Wysokość zabudowy w granicach terenu: 4K/16M.

§ 33. 1. Zabudowa usługowa o symbolach:

2) UA- **podstawowe przeznaczenie:** - zabudowa usługowa administracji, w tym: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, urzędy różne, usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej, organizacje i służby publiczne, w tym policja oraz usługi pocztowe wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. **Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące dla wszystkich lub wskazanych przeznaczeń:**

1) Nakazy:

c) forma i spadki głównych połaci dachowych - indywidualne, o nachyleniach nie przekraczających 60 stopni, z dopuszczeniem dachów mansardowych,

d) wielkość i gabaryty działki winny gwarantować możliwość właściwej obsługi w zakresie: dojazdów, dostaw, składowania odpadów;

2) Zakazy:

a) lokalizowanie nowych budynków pomocniczych w odległości mniejszej niż 10,0 m od wyznaczonej w planie linii zabudowy,

b) lokalizacja samodzielnych obiektów handlowo- usługowych UU;

3) Dopuszczenia:

a) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu: UO, UU z zastrzeżeniem, iż wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość ich lokalizacji oraz właściwą obsługę w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,

b) lokalizacja w granicach działki, w budynkach usługowych UK i UA , w budynkach do niego przybudowanych lub wolnostojących, przynależnych funkcji, takich jak: UA, UK, oraz UO, UZ, MB1, UU z zastrzeżeniem pkt. 2 lit. a),

c) zmiana przeznaczenia całości lub części terenu na przeznaczenia odpowiednio UA i UK oraz UO, UZ, w tym przypadku obowiązują ustalenia odpowiednio dla poszczególnych przeznaczeń,

d) realizacja mieszkań służbowych oraz pokoi gościnnych,

e) zakaz, o którym mowa w pkt.2, lit. a) może nie obowiązywać w przypadku lokalizacji budynku pomocniczego w miejscu niewidocznym od strony przestrzeni publicznej, tj. przesłonięcia budynkiem lub przesłonięcia ogrodzeniem nieprzeziernym o wysokości nie mniejszej niż wysokość lokalizowanego budynku pomocniczego.

§ 32. 1. UU- **podstawowe przeznaczenie:** zabudowa usługowa, w tym: obiekty handlowe, usługowe, handlu detalicznego, gastronomia, biura wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

§ 34.1. Zabudowa usługowa o symbolach:

1) UO - **podstawowe przeznaczenie:** zabudowa usługowa oświaty, w tym przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkolnictwo ponadgimnazjalne i wyższe, publiczne i niepubliczne oraz szkolnictwo specjalne, ośrodki kształcenia, ośrodki badawcze wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu;

**Przeznaczenia terenów w planie**

§4.1. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających... ustala się przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczalne, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy i dopuszczenia.

2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego... z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodnie z przeznaczeniem dopuszczonym nie może stanowić więcej niż 50% zagospodarowania działki budowlanej, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały, może zaistnieć w odrębnych obiektach budowlanych z zastrzeżeniem zagwarantowania

w ramach projektu zagospodarowania działki budowlanej właściwej powierzchni oraz wystarczającej rezerwy procentowej parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych dla realizacji przeznaczenia podstawowego.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie SK6-ochrony krajobrazu.

Obiekt znajdujący się na działce jest ujęty w wykazie zabytków nieruchomości objętych ochroną z mocy planu- Nr obiektu:30 z

Rodzaj obiektu: publiczne, Obiekt: szkoła , ob.budynek administracyjno biurowy, ulica: Bohaterów Getta, Nr policyjny:37, datowanie: 1 ćw. XX



**- Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Bohaterów Getta 37, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 47/1 ( Bi) o pow. 1,2789 ha stanowi nieruchomość po liceum ogólnokształcącym. Przedmiotowa działka zabudowana jest następującymi budynkami:

- budynkiem głównym ( ujętym w wykazie zabytków architektury i budownictwa) o pow. użyt. - 2587,13 m<sup>2</sup>,
- łącznikiem o pow. użytkowej 90 m<sup>2</sup>,
- budynkiem gospodarczym bezwartościowym, w bardzo złym stanie, nadający się do rozbiórki

**- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.390.000,-zł**  
( słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań

3) Przetarg odbędzie się dnia 05 SIERPNIA 2015r godz. 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa

Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. PRUSA 5 - sala nr 209

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 139.000,- zł.  
( słownie: STO TRZYDZIESIĄT DZIEWIĘĆ TYSIĘCY ZŁ. ) w kasie  
Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich  
Nr10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie do dnia 31 LIPCA 2015r.

5) Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

6) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r., Nr 167 poz. 1758 z późn. zm. ) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

7) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

8) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.

9) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.  
Dodatkowe informacje tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 20 MAJ 2015 roku  
Zarząd Powiatu

STAROSTWA ZĄBKOWICKI  
Roman Fester